

ИНН 121522872843
р/с № 40802810215930002908
Ф-Л ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. Счёт: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич
424000, Россия, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д.30, офис 13
тел.: +7(917) 704-69-01
Email: ocenka012@mail.ru

ОТЧЕТ № 98-26

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОТЫНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВОРОТЫНЕЦ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 12.

Заказчик: Управление муниципальным имуществом администрации
городского округа Воротынский Нижегородской области.
606260, Нижегородская область, р.п. Воротынец, пл.
Советская, д. 6, каб. 315, тел.: 8 (83164) 2-11-67.

Исполнитель: ЧПО Бурков Евгений Васильевич
424000, Россия, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.
Пушкина, д.30, офис 13.

Основание для проведения
оценки: Договор № 98/26 возмездного оказания оценочных услуг от
18 июня 2026 г

Дата оценки (дата
проведения оценки): 18 июня 2026 г.

Дата составления Отчёта: 19 июня 2026 г.

г. Йошкар-Ола,
2026 г.

ИНН 121522872843
р/с № 40802810215930002908
Ф-Л ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. Счёт: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич
424000, Россия, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д.30, офис 13
тел.: +7(917) 704-69-01
Email: oценка012@mail.ru

Уважаемый!

В соответствии с договором № 98/26 от 18 июня 2026 года на оказание оценочных услуг, ЧПО Бурков Е.В. произвел оценку рыночной стоимости недвижимого имущества, в состав которого входят:

- Нежилое здание по адресу: Нижегородская область, р-н. Воротынский, рп. Воротынец, ул. Гагарина, д. 12, общая площадь 50,9 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130011:434, год ввода в эксплуатацию 1966.

- Земельный участок по адресу: Нижегородская область, р-н. Воротынский, рп. Воротынец, ул. Гагарина, д. 12, общая площадь 1432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания, кадастровый номер 52:28:0130011:19.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об объекте, на моем опыте и профессиональных знаниях.

Проведённые исследования и анализ позволяют мне сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого недвижимого имущества, по состоянию на 18 июня 2026 г., составляет, с учётом округления до целой тысячи (без НДС):

1 951 000 рублей.

Прописью: Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей,

в том числе:

№	Наименование оцениваемого объекта	Рыночная стоимость, рублей без НДС.
1.	Нежилое здание по адресу: Нижегородская область, р-н. Воротынский, рп. Воротынец, ул. Гагарина, д. 12, общая площадь 50,9 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130011:434, год ввода в эксплуатацию 1966.	914 000 (Девятьсот четырнадцать тысяч) рублей.
2.	Земельный участок по адресу: Нижегородская область, р-н. Воротынский, рп. Воротынец, ул. Гагарина, д. 12, общая площадь 1432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания, кадастровый номер 52:28:0130011:19.	1 037 000 (Один миллион тридцать семь тысяч) рублей.
ИТОГО		1 951 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную мною фактическую информацию, этапы проведённого анализа, обоснование полученных результатов, сведения о специалистах, принимавших участие в работе, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с законом и стандартами:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; стандарты и правила саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей продажи.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность, оказать Вам услугу. С уважением,

Частнопрактикующий оценщик



/Бурков Е.В./